



ЛОТ № 224288

РОССИЯ, МОСКВА, 2-Й АМБУЛАТОРНЫЙ ПРОЕЗД, 12АС1

**Сдается помещение свободного назначения**

**1 125 663 рублей**

Сдается в аренду складское помещение общей площадью 651,3 м<sup>2</sup>. Помещение оснащено грузовым подъемником грузоподъемностью 1 тонна. Высота потолков составляет 5 метров. Обеспечено центральное отопление с поддержанием температуры не ниже +24°C. Имеются системы водоснабжения и водоотведения. Электрическая мощность помещения составляет 50 кВт. На территории также расположены санузел и бытовые помещения. Территория огорожена и находится под охраной. Въездные ворота расположены на нулевом уровне.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Красный балтиец	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	50 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	651.3 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-01-30 10:57:49
Тип здания	Административное		

